

UMOWA nr

zawarta w dniu w Drzewicy

pomiędzy Gminą i Miastem Drzewica, ul. St. Staszica 22, 26 – 340 Drzewica reprezentowaną przez:

mgr Janusza Reszelewskiego – Burmistrza Gminy i Miasta Drzewica

zwaną dalej **Gminą**,

a

1.Nr dowodu osobistego.....
PESEL.....

2.Nr dowodu osobistego.....
PESEL.....

zamieszkałym / zamieszkałą / zamieszkałymi* pod adresem

zwanym / zwaną / zwanymi* dalej **Właścicielem**,

o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem zestawu kolektora słonecznego w budynku mieszkalnym Właściciela, położonym na terenie gminy Drzewica, realizowanym w ramach projektu „Ochrona środowiska naturalnego Gminy i Miasta Drzewica poprzez instalację odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych”.
2. Pan/Pani oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, działka o numerze ewidencyjnym, w miejscowości, obręb na powyższą okoliczność przedstawia odpis z księgi wieczystej / akt notarialny / prawomocne orzeczenie sądu / ostateczna decyzja administracyjna / inny dokument potwierdzający tytuł prawny* (kserokopia dokumentu stanowi załącznik do umowy).
3. Gmina zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 – Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie projektu inwestycyjnego „Ochrona środowiska naturalnego Gminy i Miasta Drzewica poprzez instalację odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych” obejmującego zakup i instalację zestawu kolektora słonecznego na nieruchomości będącej własnością / współwłasnością* Właściciela.
4. Właściciel oświadcza, że **nieruchomość zamieszkuje osoby.**
5. Zestaw kolektora słonecznego zainstalowany przez gminę będzie charakteryzował się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu potrzeb w zakresie ciepłej wody.

Zestaw kolektora słonecznego instalowany przez Gminę na nieruchomości będącej własnością / współwłasnością* Właściciela składał się będzie w szczególności z:

- 1) kolektorów próżniowych,
 - 2) zasobnika (wymiennika) – o pojemnościl,
 - 3) układu pompowego,
 - 4) układu bezpieczeństwa,
 - 5) układu hydraulicznego,
 - 6) sterowania,
 - 7) izolacji,
 - 8) stelaży do mocowania kolektorów.
6. Właściciel użycza i oddaje Gminie do bezpłatnego używania powierzchnię niezbędną ok.m² części dachu budynku mieszkalnego / budynku (ściana, balkon, taras) / dachu budynku gospodarczego / gruntu* położonego na nieruchomości określonej w ust. 2, z przeznaczeniem na zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego oraz część wewnętrzną budynku konieczną do zainstalowania zestawu kolektora słonecznego, niezbędną do prawidłowego funkcjonowania całości.
- Lokalizacja zestawu zostanie ustalona na etapie opracowania projektu budowlanego, co jest związane z wyborem jak najkorzystniejszego umieszczenia kolektorów słonecznych.
- Pomieszczenie, w którym zostaną zamontowane urządzenia zestawu kolektora słonecznego powinno w szczególności posiadać powierzchnię niezbędną do montażu urządzeń zestawu, instalacje ciepłej wody oraz trzy gniazdka elektryczne zabezpieczone przeciw porażeniowo i przeciw napięciowo.
7. Właściciel wyraża zgodę na udostępnienie Gminie lub osobom przez nią wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 2, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych związanych z montażem zestawu kolektora słonecznego.

§2.

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację zakresu rzeczowego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wyłoni wykonawcę zamówienia publicznego, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. Wykonawca instalacji zestawu kolektora słonecznego sporządzi niezbędną dokumentację dla jego montażu.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w §1. ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w §5. ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych związanych z tym prac w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu kolektora słonecznego. Właściciel na swój koszt wykona wszelkie prace adaptacyjne lub budowlane niezbędne do montażu przez Gminę urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu kolektora słonecznego.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonaną zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.

§3.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektora słonecznego, pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu, tj. 5 lat, licząc od daty płatności końcowej.
2. Przez okres trwania projektu o którym mowa w ust. 1, wszelkie czynności serwisowe wynikające z gwarancji wykonywane będą przez firmę wykonującą instalację (wyłonioną przez Gminę Drzewica).
3. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość zestawu kolektora słonecznego przejdzie nieodpłatnie na własność Właściciela, Właściciel ponosił będzie koszty niezbędne do utrzymania całego zestawu do prawidłowej eksploatacji. Przeniesienie prawa własności jest obligatoryjne pod rygorem zwrotu kosztów instalacji zestawu kolektora słonecznego. Przekazanie zestawu kolektora słonecznego zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej eksploatacji zamontowanych urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu kolektora słonecznego, a w szczególności poboru wody.
5. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, w terminie określonym przez Gminę dostęp do nieruchomości, określonej w §1. ust. 2. oraz do zainstalowanych urządzeń zestawu kolektora słonecznego, przez cały czas trwania projektu „Ochrona środowiska naturalnego Gminy i Miasta Drzewica poprzez instalację odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych”.
6. Właściciel wyraża zgodę na montaż zestawu kolektora słonecznego zgodnie z założeniami określonymi przez autora projektu oraz na monitorowanie zainstalowanego zestawu co potwierdzi własnoręcznym podpisem na protokole uzgodnień.
7. Właściciel oświadcza, iż energia cieplna uzyskana z zainstalowanego zestawu kolektora słonecznego nie będzie używana do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
8. Przed przystąpieniem do montażu Właściciel oświadczy, że istniejąca instalacja elektryczna spełnia wymogi techniczne niezbędne do podłączenia i eksploatacji zestawu kolektora słonecznego.

§4.

Określenie warunków finansowych

1. Gmina szacuje wartość zestawu kolektora słonecznego na kwotę 16 000 zł. (szesnaście tysięcy zł). Właściciel nieruchomości wniesie wkład własny do przedmiotowej inwestycji określonej w niniejszej umowie w kwocie 800 zł (słownie: osiemset) na rachunek nr **07 9145 1011 4000 0156 2000 0022** Gminy i Miasta w Drzewicy. Odsetki bankowe z wpłaconej kwoty 800 zł będą podwyższać kwotę wkładu własnego.
Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
Nie dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie powoduje rozwiązanie umowy i nie przystąpienie do udziału w projekcie przez Właściciela.
2. Właściciel może zrezygnować z projektu pod warunkiem wskazania innego właściciela nieruchomości, spełniającego warunki niniejszej umowy, oraz poniesienia kosztów wykonanego projektu dla swojej nieruchomości a nowy właściciel podpisze umowę. Wskazanie nowego Właściciela może nastąpić najpóźniej w terminie do jednego miesiąca od daty wykonania projektu dla tej nieruchomości.

W przypadku nie wskazania innego właściciela zastosowanie mają postanowienia określone w §5. ust. 3.

3. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 1. umowy i niezrealizowania projektu cała kwota z należnymi odsetkami bankowymi zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na konto wskazane przez Właściciela.
4. Właściciel zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany poinformować Gminę o wszelkich zmianach w tytule własności do nieruchomości.

§5.

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na czas trwania projektu „Ochrona środowiska naturalnego Gminy i Miasta Drzewica poprzez instalację odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych” przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Ochrona środowiska naturalnego Gminy i Miasta Drzewica poprzez instalację odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych”, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie 5 lat, licząc od dnia wypłaty płatności końcowej.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Gmina nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w 2016 r. w ramach RPO Województwa Łódzkiego – Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie projektu inwestycyjnego „ Ochrona środowiska naturalnego Gminy i Miasta Drzewica poprzez instalację odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych” obejmującego zakup i instalację zestawów kolektorów słonecznych w budynkach mieszkalnych.
 - 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Ochrona środowiska naturalnego Gminy i Miasta Drzewica poprzez instalację odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych”.
 - 3) w przypadku jeżeli realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Łódzkiego.
 - 4) w przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z §2. ust. 2, §3 ust 4, 5, 6 i 8.
 - 5) w przypadku określonym w §4. ust. 2 i 4.
 - 6) W przypadku wykorzystywania energii cieplnej wytwarzanej z zainstalowanego zestawu kolektora słonecznego do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn będących po stronie Właściciela, Właściciel dokona zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego. Kwota wkładu własnego 800 zł wraz z należnymi odsetkami bankowymi nie podlega zwrotowi.
4. Postanowienia ust. 3. mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.
5. W przypadku nie przystąpienia do realizacji projektu z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1, 2 i 3 Właściciel z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.

§6.

Zmiany w umowie

1. Właściciel wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie będzie konieczne ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą a Instytucją Zarządzającą RPO Województwa Łódzkiego.

2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian umowy przez Właściciela w trybie określonym w ust. 1. będzie równoznaczne z odstąpieniem przez Właściciela od niniejszej umowy.

§7.

Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2015. poz. 2135 j.t. z późniejszymi zmianami) oraz na zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Gminy.

WŁAŚCICIEL:

GMINA:

* niepotrzebne skreślić