

Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzeniem nr 115 /2023 Burmistrza Drzewicy z dnia 14 września 2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w m. Drzewica,

BURMISTRZ DRZEWICY,

ul. Stanisława Staszica 22

26-340 Drzewica

OGŁASZA I (PIERWSZY) PISEMNY OGRANICZONY

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW

POŁOŻONYCH W m. DRZEWICA

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego 3 (trzech) nieruchomości o łącznej powierzchni: 1,0751 ha. Działki położone są w m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat opoczyński, woj. łódzkie, oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka nr **3/15, arkusz 4** - o powierzchni 0,2282 ha, działka nr **3/16, arkusz 4** - o powierzchni 0,3495 ha, działka nr **3/20, arkusz 4** - o powierzchni 0,4974 ha, dla których Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1O/00046621/8.

Działka nr ewid. 3/15, arkusz 4

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Dz. nr ewid. 3/15 arkusz 4 o pow. 0,2282 ha, położona w Drzewicy przy ul. Stawowej. Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów: Ba – tereny przemysłowe. KW nr PT1O/00046621/8; Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego – dział-III: Nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie polegająca na: - prawie korzystania z pasa gruntu na trasie przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej według treści par. 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu z dnia 4 sierpnia 2021 roku REP A 3824/2021; - prawie dostępu (całodobowego dojścia i dojazdu) wraz z niezbędnym sprzętem, modernizacji, przebudowy i rozbudowy w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzenia remontów, usuwania awarii, dokonywaniu kontroli, przeglądów oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń energetycznych z obowiązkiem po wykonaniu każdorazowych prac związanych z ustanowioną służebnością przesyłu - przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.
---	--

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

	Działka gruntu stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Drzewica do dnia 05.12.2089 r.
2. Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w obrębie 0001 m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat opoczyński, województwo łódzkie. Zlokalizowana jest na obrzeżach miasta Drzewica w jego północno - zachodniej części, przy drodze asfaltowej (ul. Stawowa), w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno - usługowej i zbiornika wodnego. Działka ta posiada kształt o konfiguracji regularnej, jej teren jest równy.</p> <p>Przez teren działki przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz sieć specjalna, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji uzbrojenia pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przeglądania WMS: www.geoportal2.pl. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu aktu notarialnego do przejęcia ustanowionych, a niezbędnych służebności gruntowych, tj. bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci przesyłowych, polegającej na: znoszeniu istniejących sieci uzbrojenia terenu, prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wraz z prawem wejścia na teren pracowników gestorów oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ten przedsiębiorca się posługuje w związku z prowadzona działalnością.</p> <p>Ponadto w akcie notarialnym oraz w nowej księdze wieczystej (do której zostanie przyłączona nieruchomość) zostanie ustanowiona i wpisana na rzecz Gminy Drzewica nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie dostępu (całodobowego dojścia i dojazdu) wraz z niezbędnym sprzętem, celem modernizacji, przebudowy i rozbudowy w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzenia remontów, usuwania awarii, dokonywaniu kontroli, przeglądów oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń wodno-kanalizacyjnych, kablowej energetycznej sieci oświetlenia ulicznego wraz z osprzętem z obowiązkiem (po wykonaniu każdorazowych prac) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Gminy Drzewica.</p> <p>Służebności te będą wpisane w nowej księdze wieczystej i akcie notarialnym.</p>
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu PU - teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oraz KDD10 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, zgodnie z uchwałą nr L/347/2022 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu obejmującego fragmenty obrębów Drzewica, Dąbrówka,

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, [facebook.com/GminaDrzewica](https://www.facebook.com/GminaDrzewica)

	<p>Werówka i Strzyżów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Rocznik 2023, poz.75).</p> <p>Nieruchomość jest niezagospodarowana, stanowi odłogowany grunt.</p>
<p>4. Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Ustala się 5-letni termin zabudowy dla nieruchomości. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych Nabywcy nieruchomości.</p> <p>5-letni termin zabudowy dla Nabywcy liczony będzie od dnia złożenia wniosku, który stał się podstawą dokonania wpisu w księdze wieczystej prawa użytkowania wieczystego na rzecz Nabywcy po zawarciu aktu notarialnego.</p> <p>Mając na uwadze racjonalną gospodarkę terenami aktywności gospodarczej oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki – Sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego, w razie gdyby Nabywca nie zrealizował inwestycji, polegającej na zabudowie nieruchomości, według wytycznych podanych w ogłoszeniu przetargu i proponowanego sposobu realizacji, zawartego w pkt 5 Załącznika nr 1 - Formularz ofertowy, stanowiącego załącznik do ogłoszenia.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie Sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia złożenia wniosku, który stał się podstawą dokonania wpisu w księdze wieczystej prawa użytkowania wieczystego na rzecz Nabywcy po zawarciu aktu notarialnego.</p> <p>Prawo odkupu zostanie ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Cena nieruchomości przy realizacji prawa odkupu będzie równa cenie sprzedaży nieruchomości (cena sprzedaży + VAT), niezależnie od wartości nakładów, jakie Nabywca poniesie na zakupioną nieruchomość. Dodatkowo cena odkupu zostanie pomniejszona o wysokość kary umownej. W takim wypadku kara umowna będzie wynosiła 10% wartości sprzedaży nieruchomości (czyli cena sprzedaży + podatek VAT + koszty aktu notarialnego).</p>
<p>5. Wartość prawa użytkowania wieczystego + VAT</p>	<p>Wartość prawa użytkowania wieczystego to 66 400,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 00/100) + 23% podatku VAT.</p>
<p>6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, termin wnoszenia opłat</p>	<p>Aktualna opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 1747,10 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści siedem złotych 10/100)</p> <p>Wysokość stawki procentowej: 3%.</p> <p>Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana (zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).</p>

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
7. Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Działka nr ewid. 3/16 arkusz 4

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	<p>Dz. nr ewid. 3/16 arkusz 4, o pow. 0,3495 ha, położona w Drzewicy przy ul. Stawowej.</p> <p>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów: Ba – tereny przemysłowe.</p> <p>KW nr PT1O/00046621/8; Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego – dział-III: Nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie polegająca na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prawie korzystania z pasa gruntu na trasie przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej według treści par.3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu z dnia 4 sierpnia 2021 roku REP A 3824/2021; - prawie dostępu (całodobowego dojścia i dojazdu) wraz z niezbędnym sprzętem, modernizacji, przebudowy i rozbudowy w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzenia remontów, usuwania awarii, dokonywaniu kontroli, przeglądów oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń energetycznych z obowiązkiem po wykonaniu każdorazowych prac związanych z ustanowioną służebnością przesyłu - przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie. <p>Działka gruntu stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Drzewica do dnia 05.12.2089 r.</p>
2. Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w obrębie 0001 m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat opoczyński, województwo łódzkie. Zlokalizowana jest na obrzeżach miasta Drzewica w jego północno - zachodniej części, przy drodze asfaltowej (ul. Stawowa, ul. Przemysłowa), w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno - usługowej i zbiornika wodnego. Działka ta posiada kształt o konfiguracji regularnej, jej teren jest równy.</p> <p>Przez teren działki przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz sieć telekomunikacyjna, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji uzbrojenia pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przeglądania WMS: www.geoportal2.pl. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.</p>

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

	<p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu aktu notarialnego do przejęcia ustanowionych, a niezbędnych służebności gruntowych, tj. bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci przesyłowych, polegającej na: znoszeniu istniejących sieci uzbrojenia terenu, prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wraz z prawem wejścia na teren pracowników gestorów oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ten przedsiębiorca się posługuje w związku z prowadzona działalnością.</p> <p>Ponadto w akcie notarialnym oraz w nowej księdze wieczystej (do której zostanie przyłączona nieruchomość) zostanie ustanowiona i wpisana na rzecz Gminy Drzewica nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie dostępu (całodobowego dojścia i dojazdu) wraz z niezbędnym sprzętem, modernizacji, przebudowy i rozbudowy w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzenia remontów, usuwania awarii, dokonywaniu kontroli, przeglądów oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń wodno-kanalizacyjnych, kablowej energetycznej sieci oświetlenia ulicznego wraz z osprzętem z obowiązkiem (po wykonaniu każdorazowych prac) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Gminy Drzewica.</p> <p>Służebności te będą wpisane w nowej księdze wieczystej i akcie notarialnym.</p>
<p>3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu PU - teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oraz KDD11 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, zgodnie z uchwałą nr L/347/2022 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu obejmującego fragmenty obrębów Drzewica, Dąbrówka, Werówka i Strzyżów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Rocznik 2023 poz. 75).</p> <p>Nieruchomość jest niezagospodarowana, stanowi odłogowany grunt.</p>
<p>4. Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Ustala się 5-letni termin zabudowy dla nieruchomości. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych Nabywcy nieruchomości.</p> <p>5- letni termin zabudowy dla Nabywcy liczony będzie od dnia złożenia wniosku, który stał się podstawą dokonania wpisu w księdze wieczystej prawa użytkownika wieczystego na rzecz Nabywcy po zawarciu aktu notarialnego.</p> <p>Mając na uwadze racjonalną gospodarkę terenami aktywności gospodarczej oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki – Sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego, w razie gdyby Nabywca nie zrealizował inwestycji, polegającej na zabudowie nieruchomości, według wytycznych podanych w ogłoszeniu przetargu</p>

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

	<p>i proponowanego sposobu realizacji, zawartego w pkt 5 Załącznika nr 1 - Formularz ofertowy, stanowiącego załącznik do ogłoszenia.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie Sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia złożenia wniosku, który stał się podstawą dokonania wpisu w księdze wieczystej prawa użytkowania wieczystego na rzecz Nabywcy po zawarciu aktu notarialnego.</p> <p>Prawo odkupu zostanie ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Cena nieruchomości przy realizacji prawa odkupu będzie równa cenie sprzedaży nieruchomości (cena sprzedaży + VAT), niezależnie od wartości nakładów, jakie Nabywca poniesie na zakupioną nieruchomość. Dodatkowo cena odkupu zostanie pomniejszona o wysokość kary umownej. W takim wypadku kara umowna będzie wynosiła 10% wartości sprzedaży nieruchomości (czyli cena sprzedaży + podatek VAT + koszty aktu notarialnego).</p>
5. Wartość prawa użytkowania wieczystego + VAT	Wartość prawa użytkowania wieczystego to 101 688,00 zł (słownie: sto jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100)+ 23% podatku VAT.
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, termin wnoszenia opłat	<p>Aktualna opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 2675,77 zł (słownie: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 77/100).</p> <p>Wysokość stawki procentowej: 3%.</p> <p>Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana (zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).</p> <p>Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.</p>
7. Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Działka nr ewid. **3/20 arkusz 4**

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	<p>Dz. nr ewid. 3/20 arkusz 4, o pow. 0,4974 ha, położona w Drzewicy przy ul. Przemysłowej.</p> <p>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów: Ba – tereny przemysłowe,</p> <p>KW nr PT1O/00046621/8; Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego – dział-III: Nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie polegająca na:</p>
---	--

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

	<p>- prawie korzystania z pasa gruntu na trasie przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej według treści par.3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu z dnia 4 sierpnia 2021 roku REP A 3824/2021;</p> <p>- prawie dostępu (całodobowego dojścia i dojazdu) wraz z niezbędnym sprzętem, modernizacji, przebudowy i rozbudowy w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzenia remontów, usuwania awarii, dokonywaniu kontroli, przeglądów oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń energetycznych z obowiązkiem po wykonaniu każdorazowych prac związanych z ustanowioną służebnością przesyłu - przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.</p> <p>Działka gruntu stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Drzewica do dnia 05.12.2089 r.</p>
<p>2. Opis nieruchomości</p>	<p>Nieruchomość położona jest w obrębie 0001 m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat opoczyński, województwo łódzkie. Zlokalizowana jest na obrzeżach miasta Drzewica w jego północno - zachodniej części, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno - usługowej i zbiornika wodnego. Działka ta posiada kształt o konfiguracji regularnej, jej teren jest równy.</p> <p>Przez teren działki przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz sieć telekomunikacyjna, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji uzbrojenia pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przeglądania WMS: www.geoportal2.pl. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu aktu notarialnego do przejęcia ustanowionych, a niezbędnych służebności gruntowych, tj. bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci przesyłowych, polegającej na: znoszeniu istniejących sieci uzbrojenia terenu, prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wraz z prawem wejścia na teren pracowników gestorów oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ten przedsiębiorca się posługuje w związku z prowadzona działalnością.</p> <p>Ponadto w akcie notarialnym oraz w nowej księdze wieczystej (do której zostanie przyłączona nieruchomość) zostanie ustanowiona i wpisana na rzecz Gminy Drzewica nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie dostępu (całodobowego dojścia i dojazdu) wraz z niezbędnym sprzętem, modernizacji, przebudowy i rozbudowy w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzenia remontów, usuwania awarii, dokonywaniu kontroli, przeglądów oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń wodno-kanalizacyjnych, kablowej energetycznej sieci oświetlenia</p>

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, [facebook.com/GminaDrzewica](https://www.facebook.com/GminaDrzewica)

	<p>ulicznego wraz z osprzętem z obowiązkiem (po wykonaniu każdorazowych prac) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Gminy Drzewica.</p> <p>Służebności te będą wpisane w nowej księdze wieczystej i akcie notarialnym.</p>
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu PU - teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oraz KDD11 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, zgodnie z uchwałą nr L/347/2022 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu obejmującego fragmenty obrębów Drzewica, Dąbrówka, Werówka i Strzyżów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Rocznik 2023 poz. 75).</p> <p>Nieruchomość jest niezagospodarowana, stanowi odłogowany grunt.</p>
4. Termin zagospodarowania nieruchomości	<p>Ustala się 5-letni termin zabudowy dla nieruchomości. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych Nabywcy nieruchomości.</p> <p>5- letni termin zabudowy dla Nabywcy liczony będzie od dnia złożenia wniosku, który stał się podstawą dokonania wpisu w księdze wieczystej prawa użytkowania wieczystego na rzecz Nabywcy po zawarciu aktu notarialnego.</p> <p>Mając na uwadze racjonalną gospodarkę terenami aktywności gospodarczej oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki – Sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego, w razie gdyby Nabywca nie zrealizował inwestycji, polegającej na zabudowie nieruchomości, według wytycznych podanych w ogłoszeniu przetargu i proponowanego sposobu realizacji, zawartego w pkt 5 Załącznika nr 1 - Formularz ofertowy, stanowiącego załącznik do ogłoszenia.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie Sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia złożenia wniosku, który stał się podstawą dokonania wpisu w księdze wieczystej prawa użytkowania wieczystego na rzecz Nabywcy po zawarciu aktu notarialnego.</p> <p>Prawo odkupu zostanie ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Cena nieruchomości przy realizacji prawa odkupu będzie równa cenie sprzedaży nieruchomości (cena sprzedaży + VAT), niezależnie od wartości nakładów, jakie Nabywca poniesie na zakupioną nieruchomość. Dodatkowo cena odkupu zostanie pomniejszona o wysokość kary umownej. W takim wypadku kara umowna będzie wynosiła 10% wartości sprzedaży nieruchomości. nieruchomości (czyli cena sprzedaży + podatek VAT + koszty aktu notarialnego).</p>
5. Wartość prawa użytkowania wieczystego + VAT	<p>Wartość prawa użytkowania wieczystego to 144 719,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące siedemset dziewiętnaście złotych 00/100) + 23% podatku VAT.</p>

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

<p>6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, termin wnoszenia opłat</p>	<p>Aktualna opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 3808, 09 zł (słownie: trzy tysiące osiemset osiem złotych 09/100).</p> <p>Wysokość stawki procentowej: 3%.</p> <p>Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana (zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344).</p> <p>Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.</p>
<p>7. Zasady aktualizacji opłat</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.</p>

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. **Dopuszcza się składanie ofert jedynie na zakup wszystkich trzech nieruchomości łącznie. Oferty złożone odrębnie na każdą nieruchomość nie będą rozpatrywane.**
4. Dla nieruchomości ustala się 5-letni termin zabudowy - realizacji inwestycji, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz celem inwestycji wskazanym w ofercie przetargu licząc od dnia złożenia wniosku, który stał się podstawą dokonania wpisu w księdze wieczystej prawa użytkowania wieczystego na rzecz Nabywcy po zawarciu aktu notarialnego.
5. Nabywca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskania najpóźniej w 5-tym roku, zaświadczenia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych Nabywcy nieruchomości.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

Nieruchomość objęta inwestycją składa się z TRZECH działek nr ewid. 3/15, 3/16 i 3/20 o łącznej powierzchni 1,0751 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr PT10/00046621/8.

Oferent w pkt 5 Załącznika nr 1 - Formularz ofertowy, zobowiązany jest przedstawić kompleksowe zagospodarowanie wszystkich trzech działek (zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego), które winny stanowić jedną zorganizowaną całość gospodarczą.

6. Mając na uwadze racjonalną gospodarkę terenami aktywności gospodarczej oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki – Sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego, w razie gdyby Nabywca nie zrealizował inwestycji, o której mowa wyżej.

Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie Sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia złożenia wniosku, który stał się podstawą dokonania wpisu w księdze wieczystej prawa użytkowania wieczystego na rzecz Nabywcy po zawarciu aktu notarialnego.

Cena nieruchomości przy realizacji prawa odkupu będzie równa cenie sprzedaży nieruchomości (cena sprzedaży + VAT), niezależnie od wartości nakładów, jakie Nabywca poniesie na zakupioną nieruchomość. Dodatkowo cena odkupu zostanie pomniejszona o wysokość kary umownej. W takim wypadku kara umowna będzie wynosiła 10% wartości sprzedaży nieruchomości (czyli cena sprzedaży + podatek VAT + koszty aktu notarialnego).

Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej, a wcześniej zawarte w akcie notarialnym.

7. W razie wystąpienia okoliczności mających charakter siły wyższej w postaci wojny, strajku generalnego, pandemii, stanu klęski żywiołowej, które uniemożliwią Nabywcy realizację zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego na nabytej nieruchomości w określonym 5-letnim terminie, wówczas czas realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, jak i uprawnienie Sprzedającego do skorzystania z prawa odkupu nieruchomości, ulega przesunięciu o czas występowania zdarzenia siły wyższej, nie dłużej jednak niż o 5 lat.

O wystąpieniu klauzuli siły wyższej Nabywca jest zobowiązany poinformować Sprzedającego pisemnie.

8. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, prowadzące się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.
9. Gmina Drzewica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne gruntu, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy w tym zakresie zostanie wyłączona.

10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. wznowienie i okazanie granic może się odbyć wyłącznie na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek Nabywcy, Gmina Drzewica nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
11. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drzewicy.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu aktu notarialnego do ustanowienia niezbędnych służebności gruntowych, tj. bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci przesyłowych (energetycznych i wodno-kanalizacyjnych), polegającej na: znoszeniu istniejących sieci uzbrojenia terenu, prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wraz z prawem wejścia na teren pracowników gestorów oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ten przedsiębiorca (właściciel) się posługuje w związku z prowadzona działalnością.
13. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu aktu notarialnego do ustanowienia i wpisania w księdze wieczystej na rzecz Gminy Drzewica nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie dostępu (całodobowego dojścia i dojazdu) wraz z niezbędnym sprzętem, modernizacji, przebudowy i rozbudowy w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzenia remontów, usuwania awarii, dokonywaniu kontroli, przeglądów oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń wodno-kanalizacyjnych, kablowej energetycznej sieci oświetlenia ulicznego wraz z osprzętem z obowiązkiem (po wykonaniu każdorazowych prac) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Gminy Drzewica.
14. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.
15. Nabywca oświadczy, że na nabytej nieruchomości nie będzie gromadził ani przetwarzał odpadów niebezpiecznych.
16. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia aktu notarialnego w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

17. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego (t. j.: Dz. U. z 2023 poz., 1610 z późn. zm.).
18. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.
19. Dostęp do drogi publicznej do nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 3/15 ark. 4, 3/16 ark. 4 i 3/20 ark. 4, zapewniony jest od ul. Stawowej.
20. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, Nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.).

II. WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Przelew należy dokonać na rachunek bankowy **Urzędu Miejskiego w Drzewicy Bank Spółdzielczy w Przysusze Oddział w Drzewicy nr 62 9145 1011 4000 0156 2000 0002**.
2. Wysokość wadium - stanowiące 10% ceny wywoławczej – **wynosi 35 034,38 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzydzieści cztery złote 38/100), bez VAT.**
3. Wadium winno być wpłacone nie później niż 3 dni przed przetargiem, czyli w dniu **29.01.2024 r.** tak aby w dniu **31.01.2024 r.** środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu **31.01.2024 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
4. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy wpisać: **Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek przy ul. Stawowej oraz imię i nazwisko lub nazwa Oferenta.**
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania, unieważnienia przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
7. Wadium wniesione na poczet przetargu pisemnego przez Oferentów, którzy zaoferowali najwyższe oferty o równej wysokości, zalicza się jako wadium wniesione do dodatkowego przetargu pisemnego.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

III. NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Burmistrz Drzewicy zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drzewicy może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. W przypadku jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta nie zaoferuje ceny wywoławczej Wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
5. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu aktu notarialnego i po zapłaceniu ceny nabycia.
7. **Zapłatę ceny nabycia wyznacza się najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia aktu notarialnego, jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego tj. kwoty odpowiadającej cenie nabycia pomniejszonej o wadium. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Drzewicy Bank Spółdzielczy w Przysusze Oddział w Drzewicy nr 23 9145 1011 4000 0156 2000 0025.**
8. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni od podpisania aktu notarialnego, pod warunkiem przedstawienia przez Nabywcę nieruchomości promesy uzyskanej z banku finansującego na zapłatę ceny nabycia w tym terminie.
9. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, Nabywca zobowiązany jest przedstawić stosowną promesę bankową, deklarującą udzielenie finansowania, w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument. Dopiero po okazaniu niniejszego dokumentu, nieruchomość może zostać Nabywcy wydana.
10. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Nabywcę zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień składania oferty.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Drzewicy (<https://drzewica.pl/>), w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy, a wyciąg z ogłoszenia został podany do publicznej wiadomości w czasopiśmie lokalnym Tygodnik Opoczyński TOP. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica II piętro, p. nr 25, tel. 48 375 6793.

V. PRZETARG:

1. Forma przetargu – przetarg pisemny ograniczony.

Ograniczenie przetargu ma na celu wyłonić Przedsiębiorcę, który nabędzie przedmiotową nieruchomość z zamiarem zagospodarowania jej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyczyniając się tym do rozwoju przemysłu i zmniejszenia bezrobocia na terenie Gminy. Przetarg jest ograniczony, dla Przedsiębiorców, którzy zamierzają podjąć na wskazanej nieruchomości działalność gospodarczą, której przeważającym rodzajem prowadzonej działalności będzie produkcja. Przedsiębiorca wskaże cel inwestycji w formularzu ofertowym. Spełnienie tego warunku jest warunkiem koniecznym do wzięcia udziału w przetargu. Jego sposób realizacji należy wpisać w pkt 5. Załącznika nr 1 – Formularz ofertowy.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

W części jawnej przetargu Komisja: podaje liczbę złożonych ofert, dokonuje ich otwarcia, sprawdza kompletność złożonych ofert, przyjmuje oświadczenia zgłoszone przez Oferentów, weryfikuje oferty oraz ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.

W części niejawnej oferty podlegają ocenie. Kryterium oceny: ocena jest w 100% w oparciu o kryterium ceny nabycia praw do nieruchomości netto. O wyborze oferenta decyduje oferta zawierająca najwyższą cenę, ale nie niższą niż cena wywoławcza nieruchomości.

3. **Łączna wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (trzech działek) jest równa 312 807,00 zł netto (słownie: trzysta dwanaście tysięcy osiemset siedem złotych 00/100) + 23% VAT.**
4. **Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (trzech działek) jest równa 350 343,84 zł netto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote 84/100) + 23% VAT.**
5. Minimalna wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
6. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie z ogłoszeniem należy złożyć do dnia **30.01.2024 r. r. do godz. 15.00** w zamkniętej kopercie z napisem: „*Oferta przetargowa na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Drzewicy, dz. nr ewid. 3/15, ark. 4, 3/16, ark. 4, 3/20, ark. 4, obręb 0001 Drzewica –*

Strona 14 z 26

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

nie otwierać do dnia 01.02.2024 r. r. do godz. 11.59”, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica, Piętro I, pokój nr 10 lub listownie na podany adres. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Urzędu Miejskiego w Drzewicy. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Złożona przez uczestnika przetargu oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

7. Otwarcie ofert nastąpi dnia **01.02.2024 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, **piętro I, sala 16**.
8. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek, zawierający wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
9. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.
10. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
11. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbývający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.
12. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 14.00 (do dnia poprzedzającego dzień przetargu). Osoba do kontaktu: Monika Podogrocka, Marlena Krzyżanowska, tel.: 48 375 6793, e-mail: ugm@drzewica.pl
13. Przedmiot przetargu do wglądu w terenie. Nieruchomość obecnie nie jest ogrodzona.
14. Ogłoszenie o przetargu nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

VI. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Jeżeli Oferentem jest osoba fizyczna – oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) Oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych, dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oferta powinna zawierać - firmę lub nazwę oraz siedzibę.
2. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis Oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej winny być to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnika Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

Strona 15 z 26

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

3. Oferta powinna zawierać określenie sposobu kontaktu z Oferentem.
4. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w terminie ustalonym przez Sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej oraz wskazaniem numerem rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
5. W przypadku pełnomocnika reprezentującego Oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
6. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
7. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
8. W przypadku osoby fizycznej, gdy Oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka Oferenta na zawarcie aktu notarialnego dotyczącego zakupu nieruchomości.
9. W przypadku, gdy Oferentem są wspólnicy spółki cywilnej albo przedsiębiorcy działający w formie spółki cywilnej, umowa spółki.
10. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie aktu notarialnego, dotyczącego kupna nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
11. Promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji - zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).
12. Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.
13. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu stan nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
14. Zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Gminy. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej na 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni od podpisania aktu notarialnego, pod warunkiem przedstawienia przez Nabywcę nieruchomości promesy uzyskanej z banku finansującego na zapłatę ceny nabycia w tym terminie.
15. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, Nabywca zobowiązany jest przedstawić stosowną promesę bankową, deklarującą

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

udzielenie finansowania, w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument. Dopiero po okazaniu niniejszego dokumentu, nieruchomości może zostać Nabywcy wydana.

16. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień składania oferty.
17. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia aktu notarialnego w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.
18. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zmianami).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy – wzór

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik graficzny nr 1 – mapa poglądowa – uzbrojenie terenu dz. nr ewid. 3/15 ark. 4

Załącznik graficzny nr 2 – mapa poglądowa – uzbrojenie terenu dz. nr ewid. 3/16 ark. 4

Załącznik graficzny nr 3 – mapa poglądowa – uzbrojenie terenu dz. nr ewid. 3/20 ark. 4

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

FORMULARZ OFERTOWY

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 3/15 ark. 4, 3/16 ark. 4 i 3/20 ark. 4, o łącznej powierzchni: 1,0751 ha, położonych w m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat opoczyński, woj. łódzkie, dla których Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PT10/00046621/8.

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu:

a)

(imię i nazwisko/nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy, adres e-mail)

d)

(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty lub wycofania oferty przez Oferenta)

2. Data oferty:

.....

.....

3. Przedmiot przetargu:

Na podstawie ogłoszenia, zgłaszam udział w przetargu pisemnym ograniczonym organizowanym przez Gminę Drzewica, ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica i składam ofertę na nabycie **prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 3/15 ark. 4, 3/16 ark. 4 i 3/20 ark. 4, o łącznej powierzchni: 1,0751 ha, położonych**

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

w m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat opoczyński, woj. łódzkie, dla których Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1O/00046621/8.

4. Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).

Cena złotych netto:

.....

Cena słownie:

.....

.....

Sposób zapłaty:

.....

.....

5. Proponowany sposób realizacji warunku postawionego w przetargu; (cel inwestycji, realizacja, zagospodarowanie nieruchomości).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. **Oświadczenia i zobowiązania:**

- a) Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuję je bez zastrzeżeń.

Strona 19 z 26

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Drzewicy. Osobie fizycznej, której dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do zebranych danych, prawo do sprostowania danych osobowych oraz prawo do cofnięcia zgody lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz. U. UE L 119 z 4.5.2016, s. 1-88]. Klauzula informacyjna dostępna jest na stronie: www.bip.drzewica.pl.

- b) Oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny i prawny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę występował/a z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
- c) Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać Nabywcy względem Gminy, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem i przejmuję wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy były one mi znane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Gminy z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej podziemnej infrastruktury.
- d) Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz że w okresie pomiędzy zawarciem aktu notarialnego, przenoszącego prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.
- e) Oświadczam, że zobowiązuję się do zwrotu uiszczonej przez Gminę opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do końca roku, w którym akt notarialny został zawarty.
- f) Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Sprzedającego.
- g) Oświadczam o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w terminie ustalonym przez Sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej.
- h) Oświadczam, że zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej na 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zawarcia aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Gminy.
- i) Zobowiązuję się do przyjęcia ustanowionych, a niezbędnych służebności gruntowych, tj. bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci przesyłowych, polegającej na: znoszeniu istniejących sieci uzbrojenia terenu, prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wraz z prawem wejścia na teren pracowników gestorów oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ten przedsiębiorca (właściciel) się posługuje w związku z prowadzoną działalnością.
- j) Zobowiązuję się przy podpisaniu aktu notarialnego do ustanowienia i wpisania w księdze wieczystej na rzecz Gminy Drzewica nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie dostępu (całodobowego dojścia i dojazdu) wraz z niezbędnym sprzętem, modernizacji, przebudowy i rozbudowy w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzenia remontów, usuwania awarii,

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

dokonywaniu kontroli, przeglądów oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń wodno-kanalizacyjnych, kablowej energetycznej sieci oświetlenia ulicznego wraz z osprzętem z obowiązkiem (po wykonaniu każdorazowych prac) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Gminy Drzewica.

- k) Oświadczam, że zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego.
- l) Oświadczam, że akceptuję 5-letni termin zabudowy nabytej nieruchomości, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz celem inwestycji wskazanym w ofercie przetargu licząc od daty dokonania wpisu w księdze wieczystej prawa użytkowania wieczystego na rzecz Nabywcy. Nabywca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskania najpóźniej w 5-tym roku terminu zabudowy, zaświadczenia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych Nabywcy nieruchomości.

- m) Oświadczam, że w razie niezrealizowania przeze mnie planowanej inwestycji na zakupionej nieruchomości akceptuję prawo Gminy Drzewica do odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego.

Cena nieruchomości przy realizacji prawa odkupu będzie równa cenie sprzedaży nieruchomości (cena sprzedaży + podatek VAT), niezależnie od wartości nakładów, jakie Nabywca poniesie na zakupioną nieruchomość. Dodatkowo cena odkupu zostanie pomniejszona o wysokość kary umownej. W takim wypadku kara umowna będzie wynosiła 10% wartości sprzedaży nieruchomości (czyli cena sprzedaży + podatek VAT + koszty aktu notarialnego).

Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej, a wcześniej zawarte w akcie notarialnym.

Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie Sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia dokonania wpisu w księdze wieczystej prawa użytkowania wieczystego na rzecz Nabywcy po zawarciu aktu notarialnego.

- n) Oświadczam, że przyjąłem (-przyjęłam) do wiadomości, że w akcie notarialnym, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania.
- o) Nabywca oświadcza, że na nabytej nieruchomości nie będzie gromadził ani przetwarzał odpadów niebezpiecznych.

.....
(data i podpis oferenta)

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

Inne dokumenty dołączane do oferty (w przypadku dołączenia do oferty któregokolwiek z niżej wymienionych dokumentów należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE DOTYCZY).

1. Umowa spółki -
2. Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert -
3. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert -
4. Kopia dowodu wpłaty wadium -
5. Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia Oferty -
6. Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie aktu notarialnego dotyczącego kupna nieruchomości -
7. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie aktu notarialnego – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody -
8. Promesa bankowa (w przypadku finansowania zakupu nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego) -
9. Inne dokumenty (wskazać jakie):
 - a.
.....
 - b.
.....

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

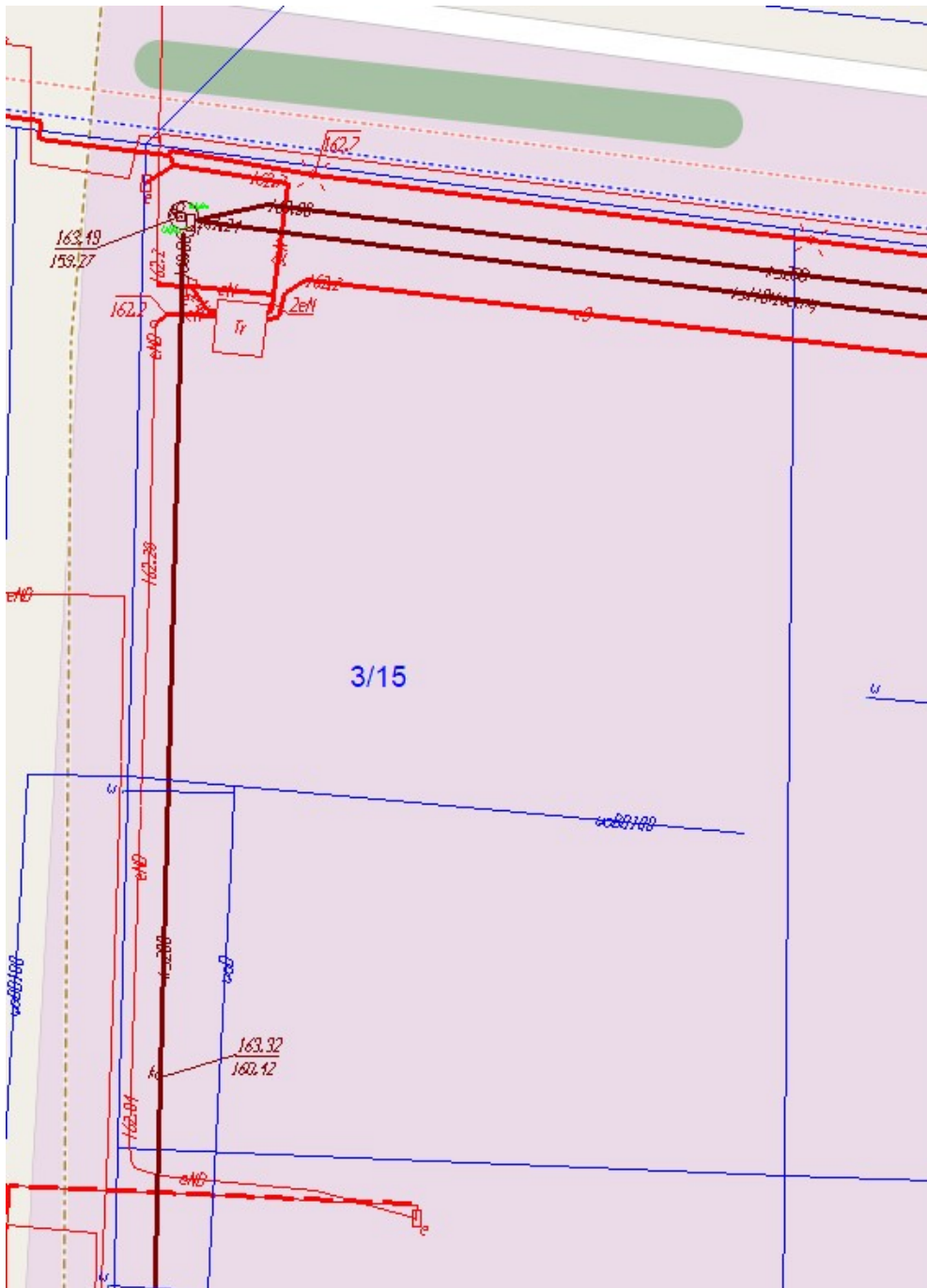
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Drzewicy z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Drzewicy: ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica, tel. 48 375 60 91, e-mail ugm@drzewica.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Drzewicy jest Pan Waldemar Pęczkowski, adres e-mail: iod@drzewica.pl, tel. 731 775 829.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu udziału w postępowaniu o nabycie prawa użytkowania wieczystego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek prawny ciążyący na Administratorze) w związku z realizacją zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 poz. 2213), a także w celu ewentualnego podpisania aktu notarialnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy publiczne oraz inne podmioty, którym Administrator udostępni dane na podstawie przepisów prawa,
 - kancelarie prawne, firmy doradcze, podmioty wykonujące zadania na zlecenie Administratora w ramach serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową.
6. Przysługuje Pani/Panu: * prawo dostępu do treści danych * prawo do sprostowania danych * prawo do usunięcia danych * prawo do ograniczenia przetwarzania * prawo do przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO * prawo do wniesienia sprzeciwu * prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przesyłane do państw trzecich/organizacji międzynarodowej.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale w przypadku niepodania danych osobowych niemożliwe będzie wykonywanie ww. zadań przez Administratora.

.....
miejsowość, data

.....
podpis

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica



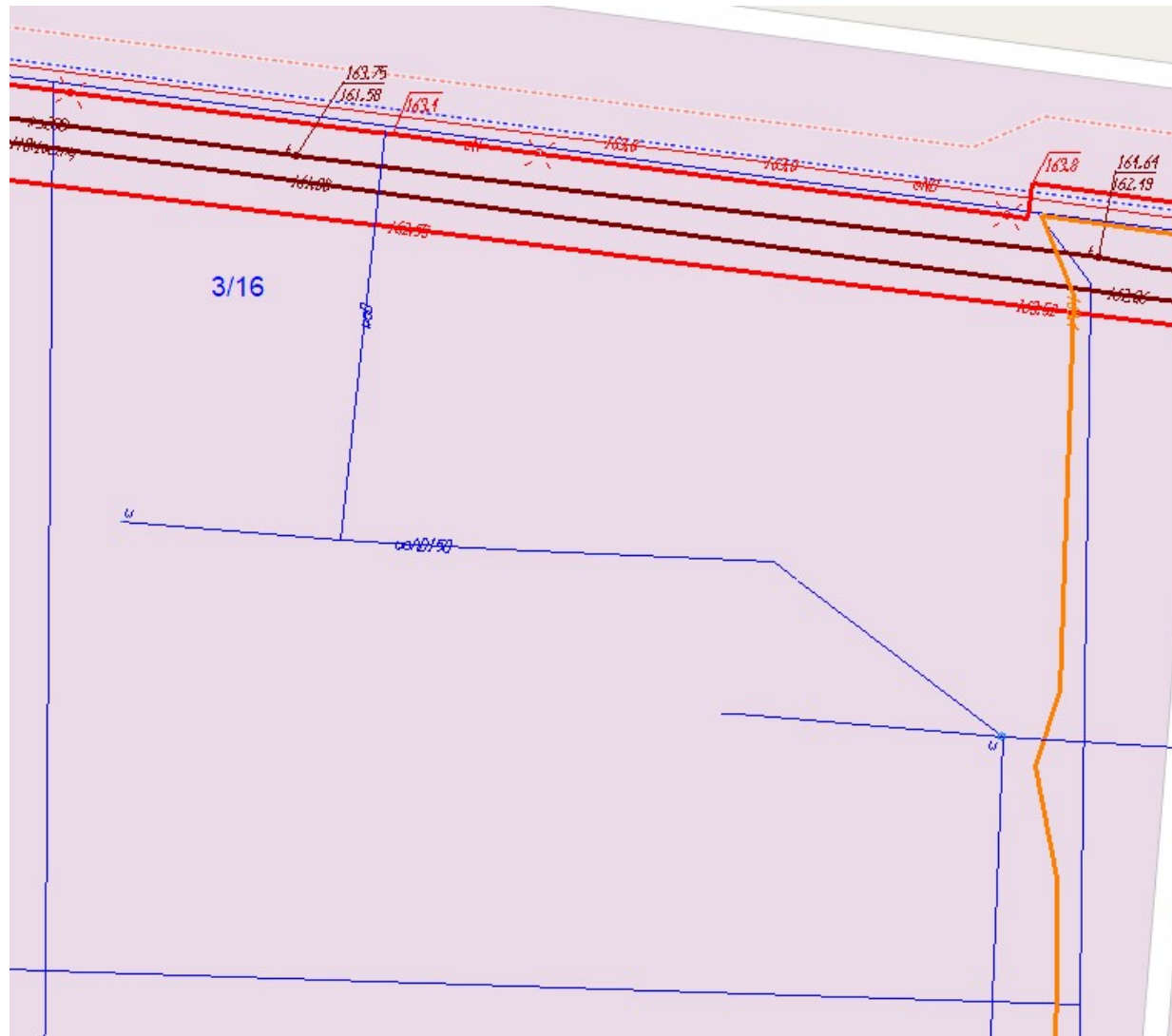
Działka nr ewid. 3/15

Sieć uzbrojenia terenu:

-  sieć energetyczna
-  sieć wodociągowa
-  sieć kanalizacyjna
-  sieć specjalna





URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica



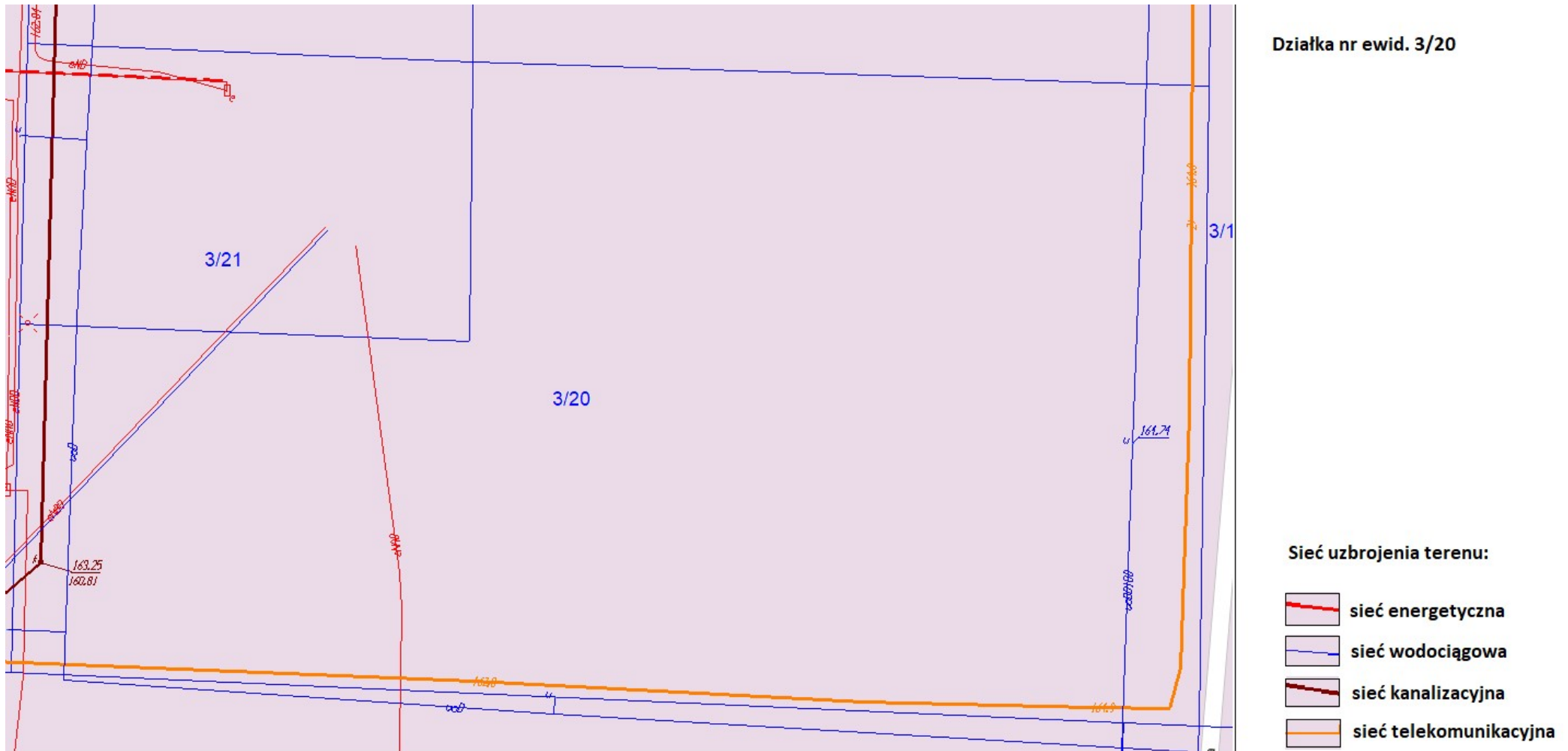
Działka nr ewid. 3/16

Sieć uzbrojenia terenu:

-  sieć energetyczna
-  sieć wodociągowa
-  sieć kanalizacyjna
-  sieć telekomunikacyjna

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica



Strona 26 z 26

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica