

## PROGRAM PRIORYTETOWY

Tytuł Programu:

**Program priorytetowy dla osób fizycznych – dotacje na częściowe spłaty kapitału kredytów bankowych przeznaczonych na realizację zadań dotyczących termomodernizacji budynków mieszkalnych, modernizacji źródeł ciepła oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii w latach 2017- 2018.**

### 1. Podstawa prawna udzielania dofinansowania

- 1.1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.
- 1.2. Regulamin udzielania przez WFOŚiGW w Łodzi dotacji w formie dopłat do oprocentowania oraz dokonywania częściowych spłat kapitału kredytów bankowych (Uchwała Rady Nadzorczej WFOŚiGW w Łodzi Nr 184/X/2011 z dnia 28.10.2011 r. z późn. zm.).

### 2. Cel Programu

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery poprzez dofinansowanie zadań polegających na wykonaniu termomodernizacji budynków mieszkalnych, modernizacji źródeł ciepła oraz wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii na terenie województwa łódzkiego, zwanych dalej Zadaniem.

### 3. Okres wdrażania Programu

- 3.1. Wdrażanie Programu: w roku 2017.
- 3.2. Wydatkowanie środków: do 31.12.2018 roku.

### 4. Wskaźniki osiągnięcia celu Programu

Ograniczenie lub uniknięcie emisji dwutlenku węgla CO<sub>2</sub> [Mg/rok]

| Rok                       | Razem<br>w latach 2018 - 2019 |
|---------------------------|-------------------------------|
| ΔECO <sub>2</sub> Mg/rok] | 2.500                         |

### 5. Budżet Programu

Pula środków na realizację Programu wynosi 5.000.000,00 zł.

Planowane wykonanie budżetu w poszczególnych latach realizacji Programu przedstawia poniższa tabela:

| Rok                                  | 2017         | 2018         | Razem<br>w latach |
|--------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| Pula środków do rozdysponowania [zł] | 5.000.000,00 | 0,00         | 5.000.000,00      |
| Planowane wypłaty środków [zł]       | 3.000.000,00 | 2.000.000,00 | 5.000.000,00      |

## **6. Zasady udzielania dofinansowania**

### **6.1. Forma dofinansowania**

Dotacja przeznaczona na częściową spłatę kapitału kredytu, która realizowana jest za pośrednictwem banku na podstawie zawartej przez Fundusz umowy o współpracy.

### **6.2. Beneficjenci**

**6.2.1.** Osoby fizyczne- właściele lub użytkownicy wieczysti budynków mieszkalnych położonych na terenie województwa łódzkiego, w których realizowane będą Zadania dotyczące termomodernizacji lub modernizacji źródła ciepła.

**6.2.2.** Przez budynek mieszkalny należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, przeznaczony i wykorzystywany na cele mieszkaniowe co najmniej w połowie powierzchni całkowitej.

**6.2.3.** Dotacja nie jest udzielana na Zadania realizowane w budynkach mieszkalnych / budynkach mieszkalnych w budowie, w których jest/będzie prowadzona działalność gospodarcza lub wynajmowane są/będą pomieszczenia o powierzchni przekraczającej 50% powierzchni użytkowej tego budynku.

**6.2.4.** W przypadku, gdy nieruchomość jest własnością/znajduje się w użytkowaniu wieczystym kilku osób, dofinansowanie przysługuje wyłącznie jednej z nich, przy czym do realizacji Zadania wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli/użytkowników wieczystych tej nieruchomości.

**6.2.5.** W budynkach znajdujących się w trakcie budowy dopuszcza się wykonanie, w ramach Zadania objętego kredytem, wyłącznie nowego źródła ciepła opartego o odnawialne źródła energii, systemu wentylacji z odzyskiem ciepła (rekuperacja) oraz źródeł odnawialnych służących do produkcji energii elektrycznej, z zastrzeżeniem, iż oddanie budynku do użytkowania nastąpi nie później niż w terminie jednego roku od daty udzielenia dotacji z przeznaczeniem na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego.

W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Beneficjenta, Zarząd WFOŚiGW w Łodzi może wydłużyć termin, o którym mowa powyżej z zastrzeżeniem, iż wypłata środków z dotacji powinna nastąpić nie później niż do dnia 31.12.2018 r.

### **6.3. Program nie przewiduje możliwości dofinansowania:**

**6.3.1.** zadań związanych z wymianą źródeł ciepła na nowe źródła opalane węglem oraz jego pochodnymi m. in. ekogroszkiem;

**6.3.2.** wykonania lub modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. bez zmiany źródła ciepła;

**6.3.3.** opracowania dokumentów, wykonywania prac termomodernizacyjnych wskazanych w pkt 7.1.1, 7.1.2 oraz zakupu i montażu urządzeń grzewczych oraz wykonania instalacji wskazanych w pkt 7.1.3.1 , 7.1.5, 7.1.7 w budynkach znajdujących się w trakcie budowy;

**6.3.4.** Zadań w budynkach mieszkalnych, dla których Fundusz podjął decyzję o przyznaniu dofinansowania Zadań w ramach Programów ochrony atmosfery po 31 grudnia 2014 r.

**6.3.5.** Zadań współfinansowanych ze środków publicznych innych niż środki pochodzące z WFOŚiGW w Łodzi.

#### **6.4. Nabór wniosków**

- 6.4.1.** Wnioski o dotację z przeznaczeniem na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego składane są w bankach, które mają zawartą z Funduszem umowę o współpracy w zakresie współfinansowania Zadań objętych Programem.
- 6.4.2.** Nabór wniosków prowadzony jest przez banki w trybie ciągłym, do 30 września każdego roku lub do wyczerpania puli środków przyznanych przez Fundusz danemu bankowi na dany rok kalendarzowy w zależności co nastąpi wcześniej. Banki zobowiązane są do przekazania wniosków do Funduszu w terminie nie dłuższym niż do 31 października danego roku.
- 6.4.3.** Wykaz banków, które zawarły umowy o współpracy z WFOŚiGW w Łodzi, zamieszczony jest na stronie internetowej: [www.zainwestujwekologie.pl](http://www.zainwestujwekologie.pl).

#### **7. Koszty kwalifikowane i niekwalifikowane**

- 7.1.** Za koszty kwalifikowane Zadania uznaje się koszty objęte w całości kredytem bankowym związane z realizacją Zadania, służące uzyskaniu efektu rzeczowego i ekologicznego, przeznaczone na:
  - 7.1.1.** sporządzenie audytu energetycznego/uproszczonego audytu energetycznego;
  - 7.1.2.** zakup materiałów izolacyjnych, fabrycznie nowej stolarki okiennej, drzwiowej oraz koszty robót budowlano-montażowych związanych z termomodernizacją budynku; Koszty kwalifikowane dotyczące prac dociepleniowych nie mogą przekroczyć:
    - 7.1.2.1.** docieplenie ścian – 150,00 zł/m<sup>2</sup> wykonanego docieplenia;
    - 7.1.2.2.** docieplenie stropodachu/dachu - 120,00 zł/m<sup>2</sup> wykonanego docieplenia;
    - 7.1.2.3.** wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych oraz garażowych spełniających standardy techniczne opisane w pkt. 9.12 – 600,00 zł/m<sup>2</sup> dokonanej wymiany;
  - 7.1.3.** zakup i montaż fabrycznie nowych urządzeń grzewczych tj. kotły, pompy ciepła, oraz wykonanie lub modernizację wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.; Koszty kwalifikowane wskazane powyżej nie mogą przekroczyć:
    - 7.1.3.1.** dla kotłowni opalanych olejem/gazem – 800,00 zł/kW mocy znamionowej;
    - 7.1.3.2.** dla kotłowni opalanych biomasą – 1.000,00 zł/kW mocy znamionowej;
    - 7.1.3.3.** dla ogrzewania realizowanego za pomocą pompy ciepła:
      - 7.1.3.3.1.** z powietrznym wymiennikiem ciepła - 2.500,00 zł/kW mocy znamionowej;
      - 7.1.3.3.2.** pozostałe - 2.000,00 zł/kW mocy znamionowej;
  - 7.1.4.** odwierty, w przypadku poboru ciepła przez sondy gruntowe;
  - 7.1.5.** wykonanie instalacji gazowej na terenie i w obiekcie odbiorcy gazu, z uwzględnieniem prac ziemnych niezbędnych do położenia ww. sieci;
  - 7.1.6.** wykonanie instalacji kolektorów słonecznych – jednostkowy koszt kwalifikowany nie może przekroczyć 2.500,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni czynnej absorbera energii słonecznej;
  - 7.1.7.** koszty budowy lub modernizacji węzła cieplnego w zakresie c.o. i c.w.u. (dopuszcza się wykonanie węzła cieplnego jedynie na potrzeby c.w.u.) oraz koszty wykonania lub modernizacji przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej, (w tym również w celu odłączenia budynku od węzła grupowego);
  - 7.1.8.** zakup i montaż instalacji rekuperatorów;
  - 7.1.9.** zakup i montaż, fabrycznie nowych, ogniw fotowoltaicznych oraz innych źródeł do pozyskiwania energii odnawialnej, przy czym do wyliczenia dofinansowania z tego tytułu Fundusz przyjmuje koszty nie wyższe niż 4.500,00 zł/kWe mocy źródła.

- 7.2.** Koszty niekwalifikowane stanowią:
- 7.2.1.** koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej stanowiącej element realizowanej inwestycji, koszty wynagrodzeń projektantów, nadzorów, obsługi geodezyjnej itp.;
  - 7.2.2.** koszty związane z opracowaniem instrukcji dotyczących eksploatacji, rozruchu maszyn i urządzeń itp. oraz stosownych szkoleń w tym zakresie;
  - 7.2.3.** koszty promocji i obsługi projektu, doradztwa inwestycyjnego itp.;
  - 7.2.4.** koszty nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
  - 7.2.5.** koszty robót towarzyszących realizowanej inwestycji (np.: instalacja odgromowa, elektryczna, obróbki blacharskie, remont i przebudowa kominów i innych elementów konstrukcyjnych, opaski wokół budynku, remont schodów i balkonów);
  - 7.2.6.** koszty odtworzenia podbudowy i nawierzchni jezdni, chodników i placów w szerokości wykopu;
  - 7.2.7.** koszty odtworzenia infrastruktury technicznej w pasie prowadzonych robót (m.in. sieci energetycznej, sieci telefonicznej).
- 7.3.** Na uzasadniony wniosek Wnioskodawcy oraz za zgodą Zarządu Funduszu, dopuszcza się możliwość uznania za kwalifikowane koszty, które nie zostały wymienione w pkt. 7.1. lub uwzględnienia w udziale własnym innych kosztów nie wskazanych jako niekwalifikowane w pkt. 7.2., o ile wpływają one znacząco na uzyskanie efektu rzeczowego i ekologicznego Zadania lub są niezbędne do jego zrealizowania.
- 7.4.** Podatek VAT może być ujęty w koszcie całkowitym Zadania, o ile Wnioskodawcy nie przysługuje prawo do jego odliczenia przy realizacji Zadania w ramach Programu.
- 7.5.** W przypadku gdy w budynku mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza lub wynajmowane są pomieszczenia na powierzchni do 50% powierzchni użytkowej danego obiektu - wartość kosztów kwalifikowanych ulega proporcjonalnemu obniżeniu o wielkość wynikającą z procentowego udziału powierzchni zajętej pod działalność gospodarczą lub wynajem.

## **8. Intensywność dofinansowania**

- 8.1.** Dotacja nie może przekroczyć **40%** kosztów kwalifikowanych Zadania (dotyczy budynków użytkowanych ) z zastrzeżeniem, iż dla Zadań wykonywanych w budynkach znajdujących się w trakcie budowy oraz oddanych do użytkowania po 31.12.2015 r. dotacja nie może przekroczyć **30%** kosztów kwalifikowanych Zadania.
- 8.2.** Kredytem bankowym mogą zostać objęte również koszty niekwalifikowane, o których mowa w pkt. 7.2. oraz 7.3.
- 8.3.** Kwota dotacji w formie częściowej spłaty kapitału kredytu bankowego przeznaczona na termomodernizację budynków w ramach Programu nie może przekroczyć kwoty **30.000,00 zł**, przy czym maksymalna kwota dotacji przeznaczona na modernizację/budowę źródła ciepła w ramach dotacji nie może przekroczyć kwoty 20.000,00 zł, a dla ogniw fotowoltaicznych oraz innych źródeł odnawialnych do pozyskiwania energii elektrycznej kwoty 10.000,00 zł.

## **9. Warunki dofinansowania**

- 9.1.** Kredyt na realizację Zadania udzielany jest ze środków własnych banku.
- 9.2.** Zadanie nie może być zakończone przed datą złożenia w biurze Funduszu wniosku o dofinansowanie.
- 9.3.** Beneficjent zobowiązany jest do utrzymania trwałości Zadania przez okres nie krótszy niż 24 miesiące licząc od dnia jego zakończenia.

- 9.4. Środki z kredytu z dotacją na częściową spłatę kapitału dotyczące kosztów kwalifikowanych wypłacane są bezgotówkowo, bezpośrednio na konto wykonawcy lub dostawcy towarów i usług, na podstawie wystawionych faktur lub rachunków. Bank może dokonywać refinansowania kosztów niekwalifikowanych na wskazane konto Kredytobiorcy.
- 9.5. Bank określa i przyjmuje zabezpieczenie udzielanego kredytu wraz z dotacją ze środków Funduszu z przeznaczeniem na częściową spłatę kapitału na podstawie obowiązujących w tym zakresie wewnętrznych uregulowań.
- 9.6. Tryb i terminy przekazywania bankom przez WFOŚiGW w Łodzi środków na dotacje z przeznaczeniem na dokonywanie częściowych spłat kapitału kredytów określa umowa o współpracy zawarta przez WFOŚiGW w Łodzi z bankiem.
- 9.7. Dotacja przeznaczona na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego jest wypłacana przez Fundusz jednorazowo, na wskazany rachunek banku, po potwierdzeniu przez bank zrealizowania przez Beneficjenta Zadania tj. po osiągnięciu efektu rzeczowego.
- 9.8. Kwota udzielonej przez Fundusz dotacji stanowi dochód podlegający opodatkowaniu na podstawie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.
- 9.9. Do wniosków które obejmują w swoim zakresie prace wymienione w pkt. 7.1.2. należy dołączyć audyt energetyczny lub uproszczony audyt energetyczny wraz z opinią o efekcie ekologicznym dotyczącym całego Zadania.
- 9.10. W przypadku realizacji Zadań obejmujących swoim zakresem prace określone w pkt. 7.1.2 wymagane jest osiągnięcie redukcji zużycia energii końcowej na poziomie nie niższym niż 20% stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji.  
Ww. wartość określona jest na podstawie audytu energetycznego/ uproszczonego audytu energetycznego, o którym mowa w pkt. 7.1.1.
- 9.11. W przypadku Zadania obejmującego swoim zakresem prace określone w pkt. 7.1.3 wymagane jest osiągnięcie redukcji emisji CO<sub>2</sub> na poziomie nie niższym niż 30% stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji.  
Wartość ta określona jest na podstawie deklarowanego przez Beneficjenta, w stosownym oświadczeniu, zużycia paliwa przed rozpoczęciem i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia.
- 9.12. W przypadku zadania obejmującego swoim zakresem prace określone w pkt. 7.1.2.3 wymagany standard techniczny w zakresie współczynnika przenikania ciepła dla:
  - 9.12.1. Stolarki okiennej powinien wynosić  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
  - 9.12.2. Drzwi zewnętrznych i garażowych powinien wynosić  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

## **10. Etapy realizacji dofinansowania**

- 10.1. Złożenie przez Wnioskodawcę w banku, który zawarł umowę o współpracy z WFOŚiGW w Łodzi, kompletnego i zgodnego z warunkami niniejszego Programu wniosku o udzielenie dotacji z przeznaczeniem na częściową spłatę kapitału, na obowiązujących i zatwierdzonych przez Fundusz formularzach.
- 10.2. Kontrola wstępna Zadania przeprowadzona przez pracownika banku.
- 10.3. Podjęcie przez bank decyzji o udzieleniu kredytu z dotacją na częściową spłatę kapitału z przeznaczeniem na realizację Zadania objętego Programem.
- 10.4. Przekazanie przez bank do Biura Funduszu wniosków o udzielenie dotacji przeznaczonej na częściową spłatę kapitału kredytu.
- 10.5. Podjęcie przez WFOŚiGW w Łodzi decyzji o udzieleniu dotacji przeznaczonej na częściową spłatę kapitału udzielonego kredytu.
- 10.6. Zawarcie umowy kredytowej pomiędzy Beneficjentem i bankiem kredytującym.

- 10.7. Zrealizowanie inwestycji tj. osiągnięcie przez Beneficjenta efektu rzeczowego, przedłożenie w banku faktur lub rachunków na udokumentowanie wykonanych prac, potwierdzenie uzyskania efektu rzeczowego dokumentami, o których mowa w pkt 11.2. Programu.
- 10.8. Wykonanie kontroli po zakończeniu Zadania przez pracownika banku.
- 10.9. Przedłożenie przez bank w Biurze Funduszu noty obciążeniowej uwzględniającej kwoty dotacji przeznaczonych na częściowe spłaty kapitałów z tytułu rozliczonych umów kredytowych.
- 10.10. Wpłata przez WFOŚiGW w Łodzi na wskazany przez bank rachunek, na podstawie przedstawionej, zbiorczej noty obciążeniowej, dotacji z przeznaczeniem na częściowe spłaty kapitałów kredytów bankowych.

## 11. Efekty rzeczowe i ekologiczne

- 11.1. Zakłada się, iż wykonanie zakresu rzeczowego Zadania zagwarantuje osiągnięcie efektu ekologicznego nie później niż po upływie jednego pełnego sezonu grzewczego po dacie zakończenia Zadania.
- 11.2. Dokumenty potwierdzające uzyskanie ww. efektów, uprawniające do wystąpienia o przekazanie dotacji (wypłatę dotacji):
  - 11.2.1. protokół końcowy odbioru prac sporządzony przez wykonawcę/wykonawców;
  - 11.2.2. oświadczenie Beneficjenta o likwidacji poprzedniego źródła ciepła – w przypadku likwidacji źródła ciepła opalanego węglem oraz jego pochodnymi;
  - 11.2.3. w przypadku Zadań dotyczących zakupów i montażów źródeł ciepła w nowobudowanych obiektach mieszkalnych:
    - 11.2.3.1. pozwolenie na użytkowanie, o ile jest wymagane;
    - 11.2.3.2. w sytuacji gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz oświadczenie Wnioskodawcy, iż organ ten w terminie 21 dni nie wniósł sprzeciwu.

## 12. Postanowienia końcowe

- 12.1. Kwota udzielonej przez Fundusz dotacji stanowi dochód podlegający opodatkowaniu na podstawie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.
- 12.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Programem mają zastosowanie obowiązujące, na dzień ogłoszenia ww. Programu na stronie [www.zainwestujwekologie.pl](http://www.zainwestujwekologie.pl), zapisy „Regulaminu udzielania przez WFOŚiGW w Łodzi dotacji w formie dopłat do oprocentowania oraz dokonywania częściowych spłat kapitału kredytów bankowych”.

### Słowniczek użytych pojęć:

- 1) Beneficjent – osoba wskazana we wniosku o udzielenie dotacji ze środków WFOŚiGW w Łodzi w formie dokonywania częściowych spłat kapitału kredytu bankowego, dla której została podjęta decyzja o dofinansowaniu, a następnie w umowie kredytowej;
- 2) Efekt ekologiczny – suma korzyści dla środowiska wynikających z realizacji Zadania, redukcja emisji CO<sub>2</sub> do atmosfery
- 3) Efekt rzeczowy - wykonanie całości prac ujętych we wniosku o udzielenie dotacji z przeznaczeniem na częściową spłatę kapitału kredytu.

- 4) Fundusz, WFOŚiGW w Łodzi – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.
- 5) Trwałość Zadania – obowiązek Beneficjenta utrzymania efektów rzeczowych i ekologicznych zrealizowanego Zadania przez okres wskazany przez Fundusz.