

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta w Drzewicy, ul. Staszica 22, ogłasza I (pierwszy) przetarg pisemny, ograniczony, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Drzewicy przy ul. Przemysłowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/19, arkusz nr 4, o pow. 0,3958 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą Nr PT10/00046621/8.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości.

Przeznaczenie terenu ustala się na podstawie postanowień Uchwały Nr XI/86/2011 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 12. 12. 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta i gminy Drzewica dla terenów wokół zalewu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego: Rocznik 2012 poz.132. Działka nr 3/19 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Przeznaczenie szczegółowe opisane zostało w § 27 w.w planu.

Nieruchomość położona jest w granicach miasta Drzewica przy ul. Przemysłowej.

Przetarg pisemny ograniczony ma na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który nabędzie przedmiotową nieruchomość w ramach umowy sprzedaży i stworzy nowe miejsce pracy.

Przetarg jest ograniczony dla przedsiębiorców, którzy zamierzają podjąć na wskazanej nieruchomości działalność gospodarczą, polegającą na budowie zakładu produkcyjnego z terminem realizacji inwestycji do 4 lat od daty zawarcia aktu notarialnego, z wyłączeniem działalności powodującej szkodliwe oddziaływanie na środowisko, w którym docelowo zostanie utworzonych co najmniej 10 miejsc pracy.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55.000,00 zł. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości, tj. 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwota **5.500,00 zł** - na konto Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy - Bank Spółdzielczy w Przysusze Oddział w Drzewicy - nr 62 9145 1011 4000 0156 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy ul. St. Staszica 22 w terminie do dnia **08 maja 2017. r.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego zdeponowanych w kasie Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **12 maja 2017 roku o godz. 12,00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy, Ul. St. Staszica 22.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy, ul. St. Staszica 22 ( I piętro, pok. 10) w terminie do dnia 04 maja 2017 r. w godzinach pracy Urzędu: pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu pisemnym**

**ograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego wraz z oświadczeniem, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.**

- Pisemna oferta powinna zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, w tym dokumenty rejestrowe, pełnomocnictwa, z których będzie wynikało prawo do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym, datę sporządzenia oferty, oświadczenie, że oferent zapoznał się z przeznaczeniem terenu i na jaki cel ma być przeznaczona, proponowaną realizacją celu i ilość osób przewidzianych do zatrudnienia na koniec okresu 4 letniego od dnia nabycia nieruchomości (oferty o przewidywanym zatrudnieniu poniżej 10 osób nie będą rozpatrywane) i przyjmuje je bez zastrzeżeń, oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej), proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dowód wpłaty wadium i oświadczenie, że zapoznał się z warunkami o przetargu.

Oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach z napisem „Oferta na przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej” w Urzędzie Gminy i Miasta w Drzewicy, ul. St. Staszica 22, w sekretariacie pok. nr 10 (I piętro) w terminie do dnia **08 maja 2017 r. do godz. 15<sup>00</sup>**.

**Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu na podstawie złożonego przez nich w/w pisemnego zgłoszenia i oświadczenia wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy, nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 maja 2017 r. godz. 12:00 w tutejszym Urzędzie.**

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu.

**W części jawnej przetargu** Komisja podaje liczbę złożonych ofert, dokonuje ich otwarcia.

Sprawdza kompletność złożonych ofert, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

Weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu.

**Część niejawnego przetargu** odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnego przetargu, nie dłuższym niż 14 dni.

Oferty podlegają ocenie na podstawie następujących kryteriów:

- 1) zaoferowanej ceny (nie niższej niż cena wywoławcza) – 80 %,
- 2) planowanych przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte na terenie nieruchomości, z uwzględnieniem – ilości nowo utworzonych miejsc pracy, tj.:
  - od 10 do 20 miejsc 0 %,
  - od 21 do 30 miejsc – 10 %,
  - od 31 do 40 i więcej miejsc – 20 %.

Cena badana x 0,8

Cena najniższa



Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów łącznie ze wszystkich kryteriach oceny ofert.

Warunek realizacji inwestycji w ofertowanym okresie 4 – letnim będzie uznany za spełniony, jeżeli w tym okresie Kupujący uzyska stosowną decyzję o oddaniu inwestycji/ zakładu realizowanej na zakupionej nieruchomości do użytkowania.

W związku z powyższym warunkiem zatrudnienia Sprzedający wymaga, aby na koniec 5 roku realizacji inwestycji Oferent zatrudniał minimalną ilość osób zaoferowanych w przetargu (minimum 10 osób) i stan takiego zatrudnienia będzie utrzymywał się przez co najmniej kolejne 3 lata.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do weryfikacji, spełnienia przez Kupującego w/ w warunków (ilość zatrudnionych osób) po zawarciu umowy, na podstawie stanu zatrudnienia w oparciu o zawarte z nowozatrudnionymi pracownikami umowy o pracę.

Nie spełnienie tych warunków przez Kupującego zgodnie ze złożoną przez niego ofertą skutkowało będzie obowiązkiem zapłaty na rzecz Sprzedającego kary umownej w wysokości 5% wartości umowy sprzedaży za każdego pracownika mniej niż minimalna ilość zadeklarowana, liczona w odniesieniu do procentowego kryterium, zgodnie z którym oferta Kupującego uzyskała procentowo większą ilość punktów w przetargu. Zapisy dotyczące tej kary umownej zostaną wprowadzone do aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada, jeżeli Oferent, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości na warunkach ustalonych przez Burmistrza Gminy i Miasta Drzewica.

Gmina zastrzega sobie prawo nie przyjęcia oferty, która byłaby najkorzystniejsza, której charakter działalności gospodarczej nie byłby zaakceptowany przez Sprzedającego.

Gmina i Miasto Drzewica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu i prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz unieważnienie przetargu.

Gmina i Miasto Drzewica zastrzega sobie **prawo odkupu nieruchomości** będącej przedmiotem niniejszego przetargu w przypadku niezabudowania nieruchomości przez Kupującego w terminie objętym ofertą i zgodnie z niniejszym ogłoszeniem.

Sprzedający może skorzystać z prawa odkupu w terminie 12-stu miesięcy od upływu terminu 4 lat przewidywanego na realizację inwestycji.

Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca zobowiązany będzie przenieść z powrotem na Gminę i Miasto własność nieruchomości za zwrotem 50 % ceny nieruchomości i zwrotem kosztów sprzedaży.

Pozostała część 50 % ceny sprzedaży zostaje zatrzymana przez Gminę jako kara umowna za nie wykonanie zobowiązania określonego w ofercie.

Nadto Nabywca zobowiązany będzie do przywrócenia gruntu do stanu pierwotnego, lub też Gmina zdecyduje o przyjęciu tych nakładów nieodpłatnie. Oferentowi z tytułu nieodpłatnego nabycia nakładów żadne roszczenia od Gminy nie przysługują.

**Zapisy dotyczące prawa odkupu oraz warunków tego odkupu określone powyżej zostaną wprowadzone do postanowień notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.**

Szczegółowych informacji w przedmiocie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości można uzyskać w tutejszym Urzędzie pokój nr 22 lub telefonicznie 48 375 67 93 w godzinach 8:00 – 15:00.

Osobą prowadzącą sprawę w imieniu Sprzedającego jest JANINA PRASEK.

Z up. BURMISTRZA  
Gminy i Miasta w Drzewicy

*Edward Podkowinski*  
mgr Edward Podkowinski  
Zastępca Burmistrza