

**UCHWAŁA NR XXXIII/256/2017
RADY GMINY I MIASTA W DRZEWICY**

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Drzewica w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) Rada Gminy i Miasta w Drzewicy uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą na których podatnik zrealizuje nowe inwestycje lub na których stworzy nowe miejsca pracy z wyłączeniem działalności handlowej.

§ 2. Pomoc określona w niniejszej uchwale realizowana będzie poprzez zastosowanie instrumentów prawnych wynikających z przepisów ustaw podatkowych:

- 1) podmioty zobowiązane na podstawie przepisów ustaw podatkowych do składania deklaracji podatkowych wykazują kwotę pomocy w składanych deklaracjach;
- 2) podmioty, względem których wysokość podatku ustalana jest w formie decyzji podatkowych, wysokość pomocy uwzględniają w składanych organowi podatkowemu informacjach o nieruchomościach.

§ 3. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) **zwolnienia z podatku** - należy przez to rozumieć zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy,
- 2) **nowa inwestycja** - należy przez to rozumieć nowo wybudowane, rozbudowane lub nadbudowane oraz nowo nabyte budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie uchwały,
- 3) **rok zwolnienia** - należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia,
- 4) **utworzenie nowych miejsc pracy** – wzrost zatrudnienia rozumie się udokumentowaną na dzień złożenia wniosku liczbę pracowników zatrudnionych przez wnioskodawcę i wykonujących pracę na terenie nieruchomości będących przedmiotem zwolnienia, zwiększoną w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia u przedsiębiorcy z okresu sześciu miesięcy poprzedzających miesiąc w którym złożono wniosek. Przez pracownika rozumie się osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie pracy.

§ 4. Warunki uzyskania pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości:

- 1) Warunkiem uzyskania zwolnienia na okres jednego roku jest utworzenie na terenie gminy Drzewica co najmniej **5 nowych miejsc pracy** lub zrealizowanie nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej **350.000 zł**.
- 2) Warunkiem uzyskania zwolnienia na okres dwóch lat jest utworzenie na terenie gminy Drzewica co najmniej **10 nowych miejsc pracy** lub zrealizowanie nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej **600.000 zł**.
- 3) Warunkiem uzyskania zwolnienia na okres trzech lat jest utworzenie na terenie gminy Drzewica co najmniej **20 nowych miejsc pracy** lub zrealizowanie nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej **1.500.000 zł**.
- 4) Warunkiem uzyskania zwolnienia na okres czterech lat jest utworzenie na terenie gminy Drzewica co najmniej **30 nowych miejsc pracy** lub zrealizowanie nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej **1.800.000 zł**.

- 5) Zwolnienie, o którym mowa w pkt 1, 2, 3, 4 stanowi **pomoc de minimis** zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.).
- 6) Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.
- 7) Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego towarów na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.
- 8) Jeżeli w okresie zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, 2, 3, 4 uchwały wartość pomocy osiągnie pułap określony w pkt 6 i 7 uchwały, dalsze udzielenie pomocy jest nie dozwolone.
- 9) Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków, budowli i gruntów na których zakup lub wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.
- 10) Zwolnienie będzie udzielane pod warunkiem, że działalność gospodarcza w nieruchomości objętej zwolnieniem prowadzona będzie przez cały okres zwolnienia oraz, że nieruchomość nie będzie w tym okresie wynajmowana, wdzierżawiana oraz zbyta.
- 11) Maksymalna pomoc udzielona podatnikowi nie może przekroczyć 100% kosztów zatrudnienia (wynagrodzenia i jego pochodne) w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy.
- 12) Zwolnienie będzie udzielane pod warunkiem, że nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymywane :
 - a) w przypadku zwolnienia o którym mowa w §4 pkt 1 przez okres co najmniej 2 lat,
 - b) w przypadku zwolnienia o którym mowa w §4 pkt 2 przez okres co najmniej 3 lat,
 - c) w przypadku zwolnienia o którym mowa w §4 pkt 3 przez okres co najmniej 4 lat,
 - d) w przypadku zwolnienia o którym mowa w §4 pkt 4 przez okres co najmniej 5 lat,
- 13) Maksymalna pomoc udzielona podatnikowi nie może przekroczyć 100% nakładów finansowych w przypadku pomocy na nową inwestycję.

§ 5. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku, który należy złożyć w terminie 2 miesięcy:

- 1) po zakończeniu inwestycji
 - a) w przypadku zakupu od dnia wydania przedmiotu umowy zawartym w akcie notarialnym,
 - b) w przypadku budowy, rozbudowy, nadbudowy od dnia przyjęcia na stan środka trwałego- OT,
- 2) po utworzeniu nowych miejsc pracy.
 2. Do wniosku podatek zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
 - 2) akt notarialny nabycia nieruchomości;
 - 3) pozwolenie na użytkowanie nowej inwestycji;
 - 4) w przypadku pomocy na nowe miejsca pracy - informację o ilości utworzonych nowych miejsc pracy, potwierdzonych zgłoszeniem ZUS ZUA;
 - 5) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach z US;
 - 6) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek z ZUS;
 - 7) dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów inwestycyjnych;

- 8) wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis, oraz zaświadczenia /oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał przedsiębiorca w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 9) wszelkie inne dane na żądanie organu udzielającego pomocy, mające na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia.

§ 6. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 4 pkt 1,2,3,4 stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek, nie wcześniej jednak niż od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. W przypadku nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części, od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynków, budowli lub ich części związanych z działalnością gospodarczą.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest:

1) w okresie obowiązywania ulgi, po zakończeniu roku kalendarzowego do składania w terminie do 31 stycznia w Referacie Budżetu i Podatków Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy informacji według stanu na 31 grudnia minionego roku:

- a) pisemnego oświadczenia o utrzymywaniu nowo utworzonych i obsadzonych stanowisk pracy przez okres całego roku,
- b) dokumentów wymienionych w §5 ust 2, pkt 5,6 8 i 9.

2) składać informację o utrzymaniu utworzonych i obsadzonych stanowisk pracy:

- a) przez okres 2 lat w przypadku zwolnienia o którym mowa w § 4 pkt 1,
- b) przez okres 3 lat w przypadku zwolnienia o którym mowa w § 4 pkt 2,
- c) przez okres 4 lat w przypadku zwolnienia o którym mowa w § 4 pkt 3,
- d) przez okres 5 lat w przypadku zwolnienia o którym mowa w § 4 pkt 4,

4. Prawo do zwolnienia nie obejmuje inwestycji odtworzeniowych. Inwestycja odtworzeniowa (remont)-działalność polegająca na wykonywaniu w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych, polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

5. Prawo do zwolnienia nie obejmuje inwestycji polegających na przebudowie. Przebudowa - wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, kubatura, długość, szerokość, wysokość, liczba kondygnacji.

§ 7. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy:

- 1) na tworzenie nowych miejsc pracy dla przedsiębiorców, którzy powstałi w wyniku przekształcenia, reorganizacji, likwidacji, upadłości, chyba, że zwiększają zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia, reorganizacji, likwidacji, upadłości;
- 2) wyłącza się możliwość udzielenia pomocy na zasadach określonych niniejszą uchwałą w zakresie wynikającym z art. 1 ust.1 lit. a-e Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.);
- 3) ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań wobec ZUS i US oraz zobowiązań podatkowych i innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Drzewica.

§ 8. 1. Na podstawie informacji otrzymanych od podatnika organ udzielający pomocy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej wysokości pomocy.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

3. Podatnik, który w terminie określonym w ust. 2 zawiadomił organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od następnego miesiąca po miesiącu, w którym utracił te warunki.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od początku roku podatkowego, w którym utracił te warunki.

5. Podatnik, który złożył informacje, które wprowadziły w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Zapisy ust. 5 dotyczą również podatników, którzy korzystali ze zwolnienia, o którym mowa w § 4 pkt 1, 2, 3, 4 w przypadku kiedy po okresie zwolnienia z podatku od nieruchomości nie zachowują warunku utrzymania nowych miejsc pracy.

7. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z powodów wymienionych w ust. 5, nie może się ubiegać o ponowne zwolnienie przez okres pięciu lat.

8. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 3, 4, 5, 6 przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę stosowanymi przy zaległościach podatkowych, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym upłynął termin płatności podatku.

§ 9. 1. Przedsiębiorca może nabyć prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 najpóźniej do 31 grudnia 2019 r.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie § 4 pkt 1,2,3,4 uzyskuje ponownie prawo do ubiegania się o pomoc de minimis na zasadach opisanych w niniejszej uchwale po upływie 1 roku od daty zakończenia ostatniego okresu zwolnienia.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Drzewica.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 r.



Przewodniczący Rady Gminy
i Miasta w Drzewicy


Marian Kaluźny